



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ**

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац

Број предмета: ИИ 175/24; ИИ 1377/22; ИИВК 324/22

Дана: 13.01.2025.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

**Извршних поверилаца:** 1.Виши Суд у Лесковцу - Индиректни корисник буџетских средстава, Лесковац, ул. Пана Ђукића 13, КЈС 80443, МБ 17772961, ПИБ 106399166, број рачуна 840-0000029568845-93 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-0000029568845-93 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР,

2.Акционарско друштво "Електропривреда Србије" Београд, Београд, ул. Балканска бр. 13, КЈС 83175, МБ 20053658, ПИБ 103920327, број рачуна 200-75403-17 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, против

**Извршног дужника:** Горан Стојановић, Лесковац, ул. Браће Костића бр. 17, ЈМБГ 1802964740073, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 23 и 54 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

**З А К Љ У Ч А К**

**о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:**

-1/3 породична стамбена зграда површине габарита 141м<sup>2</sup>, (чија укупна грађевинска – бруто површина износи 423м<sup>2</sup>) објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, која се налази на кп.бр. 4776, у улици Браће Костић број 17, уписане у Лист непокретности бр. 1060 КО Лесковац, чија процењена вредност износи 3.525.000,00 динара,

- 1/3 помоћна зграда површине 31м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу, која се налази на кп.бр.4776, у улици Браће Костић, уписана у Лист непокретности број 1060 КО Лесковац, чија процењена вредност износи 92.970,00 динара

**Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности на дан процене стручног лица износи 3.617.970,00 динара**

Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 15 дана од дана закључења споразума о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, у ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем у року од 30 дана од објављивања овог закључка, на огласно ј табли Коморе Јавних извршитеља.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу **I** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код “RAIFFEISEN BANK” АД Нови Сад са позивом на број предмета **ИИ 175/24; ИИ 1377/22; ИИВК 324/22**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању ствари у својину, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

**Поука о правном леку:**  
Против овог Закључка  
приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_

Далибор Станојковић